

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Rückgabetermin	Bitte setzen Sie sich <i>mindestens 15 Tage vor der Wohnungsrückgabe</i> mit dem zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt vereinbart werden kann.
Instandstellungsarbeiten	Bitte beachten Sie <i>die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag</i> , insbesondere den Abschnitt "Rückgabe des Mietobjektes". Die gemieteten Räumlichkeiten sind in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Die durch Sie verursachten <i>kleinen Mängel sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen</i> . Dies betrifft insbesondere: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ersatz zerbrochener Fensterscheiben ▪ Ersetzen von defekten/schmutzigen Kuchenblechen, Rosten, Kühlschrankschrank-einrichtungen, Spiegel, Schläuche und Brausen, WC-Brillen und Deckel, Ablaufdeckel von Badewanne und Lavabo, Neoperlsiebe, Zahngläser und Seifenschalen ▪ Ersetzen von defekten/schmutzigen elektrischen Schaltern, Steckdosen, zur Wohnung gehörenden Lampen und -abdeckungen, Sicherungen, Rolladen- und Sonnenstorengurten, Schnüren oder Bändern an Zugalousien ▪ Entstopfen von Abwasserleitungen bis zur Hauptleitung
Reinigung	Sämtliche Räume und Einrichtungen sind <i>einwandfrei</i> zu reinigen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen. Zur Wohnung gehörende <i>Geschirrspüler, Waschmaschinen und Tumbler</i> müssen einem <i>Servicegang</i> unterzogen werden. <i>Cheminées</i> sind <i>entrusst</i> abzugeben. Zum Mietobjekt gehörende Bepflanzungen müssen gepflegt abgegeben werden.
Schlüssel	Bei der Wohnungsrückgabe sind <i>sämtliche Schlüssel</i> zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der <i>Schlosszylinder ersetzt</i> . Die entsprechenden Kosten für Zylinder und Schlüssel müssen wir Ihnen verrechnen.
Vereinbarungen mit den nachfolgenden Mietern	Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppiche) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.
Bitte nicht vergessen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abmeldung bei der <i>Einwohnerkontrolle</i> ▪ Abmeldung beim <i>Elektrizitätswerk</i> ▪ Abmeldung des <i>Telefonanschlusses</i> ▪ Bekanntgabe der <i>neuen Adresse an die Poststelle</i>, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.

Richtlinien für die Wohnungsreinigung

Für die Wohnungsrückgabe ist der **Reinigung** besondere Beachtung zu schenken. Die Wohnung und die Nebenobjekte müssen durch Sie oder durch ein Reinigungsinstitut **einwandfrei** gereinigt werden.

Bedenken Sie bitte, dass eine korrekte Reinigung einige Zeit beansprucht. Um Ihnen und uns bei der Wohnungsrückgabe unnötigen Ärger zu ersparen, bitten wir Sie, die folgenden Richtlinien und Hinweise unbedingt zu beachten:

Küche	<i>Kochplatten</i> reinigen und anschliessend leicht einfetten. Für Keramikherde gibt es spezielle Reinigungsmittel. Beim <i>Backofen</i> müssen auch die Schalter und die Decke gereinigt werden, ebenso zum Backofen gehörende Gitter und Bleche. Den <i>Kühlschrank</i> innen mit einem Abwaschmittel auswaschen. Nach der Reinigung muss der Kühlschrank ausgeschaltet und die Türe offengelassen werden (Geruchsbildung). <i>Schubladen</i> und <i>Schränke</i> innen und aussen reinigen. Schrankpapier, Klebefolien, Haken usw. entfernen. Kleberesten können mit Petrol gereinigt werden. Die <i>Dampfabzugshaube</i> reinigen und die Filtermatte auswechseln. Sämtliche Kalkansätze mit Entkalkungsmittel oder mit Essig entfernen.
Badezimmer/WC	<i>Spiegelschränke</i> innen und aussen reinigen. Bei <i>Ventilatoren</i> den Filter auswechseln. <i>Badewanne</i> und <i>WC-Schüssel</i> mit speziellem Mittel gut reinigen. Sämtliche Kalkansätze mit Entkalkungsmittel oder mit Essig entfernen. <i>Zahnglas</i> und <i>Seifenschale</i> nicht vergessen. Kalkige Armaturen (Hahnen, Duschbrause usw.) unbedingt mit Kalkentfernungs-Mittel behandeln. Alle <i>Siebe</i> herausrauben und einlegen (auch in der Küche). Selber angebrachte Haken müssen entfernt werden.
Fensterscheiben / Rolläden	Innen und aussen gründlich reinigen/waschen und Jalousien einölen.
Wände / Decken / Holzwerk	Wände und Decken mit einem trockenen Tuch oder einem Staubwedel entstauben. Sämtliche Nägel entfernen und Dübellöcher fachgerecht zukitten. Holzwerk gründlich säubern.
Böden	Versiegelte Parkettböden sowie Linoleum- oder Kunststoffböden mit einem Spezialmittel behandeln. Teppiche müssen shampooiert werden. Selbst gelegte oder übernommene Teppiche entfernen.
Keller / Estrichabteil / Briefkasten	Keller- und Estrichabteil sind zu wischen. Kiesböden sind von Unrat zu säubern. Alle eigenen Gegenstände müssen entfernt werden. Briefkästen reinigen, allfällige Kleber müssen entfernt werden.

Wir danken für Ihre Bemühungen für eine reibungslose Wohnungsrückgabe – bei allfälligen Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.